UBND XÃ ĐẠI ĐỒNG **BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐTXD**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 136 /TTr-BQL	*Đại Đồng, ngày 16 tháng 10 năm 2026*

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã Quyết định thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân khi Nhà nước thu hồi để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất khí ôxy, bê tông và đúc cọc xưởng gia công kết cấu thép của Công ty TNHH Thương mại và sản xuất Tú Anh trên địa bàn xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Uỷ ban nhân dân xã Đại Đồng;
- Phòng Kinh Tế xã Đại Đồng.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị Quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 812/2025/NQ-HĐND ngày 23/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quy định về bảng giá đất lần đầu để công bố áp dụng từ ngày 01/01/2026 trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 01/2026/QĐ-UBND ngày 16/01/2026 Ban hành quy định chi tiết một số chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 635/QĐ-UBND ngày 14/03/2025 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Văn Lâm; số 13/2026/QĐ-UBND ngày 31/3/2026 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp, uỷ quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 31/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 và số 81/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 về Chủ trương đầu tư;

Căn cứ công văn số 669/UBND-KT2 ngày 06/02/2026 của UBND nhân tỉnh Hưng Yên về việc triển khai, thực hiện một số nội dung theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Thông báo số 159/TB-UBND đến số 161/TB-UBND ngày 16/7/2026 của CTUBND xã Đại Đồng về việc thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic của Công ty TNHH Thương mại và Sản xuất Tú Anh;

Căn cứ Quyết định số 646/QĐ-CTUBND đến số 648/QĐ-CTUBND ngày 14/9/2026 của Chủ tịch UBND xã Đại Đồng về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất do các hộ gia đình, cá nhân quản lý để thực hiện dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic;

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng xã Đại Đồng lập tờ trình đề nghị Ủy ban nhân dân xã Đại Đồng ban hành Quyết định thu hồi đất do các hộ gia đình, cá nhân quản lý để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic, tại xã Đại Đồng, tỉnh Hưng Yên. Cụ thể như sau.

1. Thu hồi 6.256,2m² *(Sáu nghìn hai trăm năm mươi sáu phẩy hai mét vuông)* đất chuyên trồng lúa nước (LUC) của 03 hộ gia đình, cá nhân.

Vị trí thu hồi đất tại các thửa: 329, 330,455 tờ bản đồ số 11 tỷ lệ 1/2000 xã Đại Đồng theo tờ trích lục bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên lập ngày 06/8/2020, trích lục chỉnh lý do Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 15/11/2023.

(có danh sách thửa đất thu hồi kèm theo)

2. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

3. Mục đích thu hồi: Để thực hiện Dự án Nhà máy sản xuất thùng phi sắt, bao bì carton và các sản phẩm từ plastic.

4. Kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư, bồi thường bằng đất: Không.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện đề nghị phòng Kinh Tế trình Chủ tịch UBND xã Đại Đồng thu hồi đất theo quy định./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- Lưu: VT, BQL.

GIÁM ĐỐC

U.B.N.D XÃ ĐẠI ĐỒNG T.HƯNG YÊN
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG

Hoàng Văn Hiểu

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ THU HỒI ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN DỰ ÁN NHÀ MÁY SẢN XUẤT THÙNG PHI SẮT, BAO BÌ CARTON VÀ CÁC SẢN PHẨM TỪ PLATIC CỦA CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ SẢN XUẤT TÚ ANH

Kèm theo tờ trình số: 136/TTr-BQLDA ngày 16 tháng 10 năm 2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng

TT	Họ và tên	Đối tượng	Năm Sinh	Quê quán	Nơi đăng ký HKTT	Số CC	Số định xuất giao ruộng	Nguồn gốc	Tổng diện tích đang sử dụng	Diện tích thu hồi	Thửa đất số	Tờ bản đồ số
1	Nguyễn Văn Uy	Chủ hộ	1935	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033035000290	5	Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP	3.888	1.488	329	11
	Dương Thị Tiếp	Chết										
	Đỗ thị Ân	Chết										
	Nguyễn Văn Đô		1973	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033073003754						
	Đặng Thị Đảm		1981	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033181002617						
2	Nguyễn Thị Hiền	Chủ hộ	1937	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033137006787	8	Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP	4.751	2.296	330	11
	Nguyễn Thị Thư		1961	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033161009334						
	Nguyễn Văn Cường		1963	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033063001300						
	Nguyễn Thị Tới		1966	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033166001069						
	Nguyễn Vũ Thanh		1988	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033088010900						
	Nguyễn Quốc Phương		1990	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033090009055						
	Nguyễn Văn Khanh		1969	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033069006435						
	Nguyễn Văn Chiến		1973	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	Thôn Đại Từ, xã Đại Đồng	033073002409						
3	Nguyễn Văn Huy	Chủ hộ	1986	Thôn Xuân Đông, xã Đại Đồng	Thôn Bùng Đông, xã Đại Đồng	033086008946	5	Nhà nước giao đất theo Nghị định 64/CP	2.724,2	2.472,2	455	11
	Nguyễn Thị Xuân		1979	Thôn Xuân Đông, xã Đại Đồng	Tổ 18, Vĩnh Hưng, Hoàng Mai, Hà Nội	033179007000						
	Nguyễn Đức Dũng	Chết	1973	Thôn Xuân Đông, xã Đại Đồng	Thôn Bùng Đông, xã Đại Đồng	033073003920						
	Nguyễn Văn Quân		1976	Thôn Xuân Đông, xã Đại Đồng	Thôn Đông Nhãn, Đông La, Hoài Đức, Hà Nội	033076000902						
	Vũ Văn Hưng		1999	Thôn Xuân Đông, xã Đại Đồng	đường Lô Cương, P Tứ Minh, Hải Dương	030099013015						
	Cộng									**6.256,2**		